



### TERMO DE DISPENSA Nº 208/2022/SSP

Processo nº 2022028765, o Secretário de Segurança Pública, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 24, Inciso X, da Lei 8.666/93, embasado no Parecer Jurídico Nº 662/2022.

1º - OBJETO: Locação de imóvel situado à Rua Espírito Santo, nº 300, Areal, Angra dos Reis - RJ, para instalação da 1ª Companhia do 33º Batalhão de Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro.

2º - FAVORECIDO/LOCADOR: Glaci Wichthoft Fedrizzi, CPF 002.883.507-74.

3º - VALOR TOTAL: R\$ 189.285,96 (cento e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos), correspondente ao aluguel mensal de R\$ 15.773,83 (quinze mil, setecentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos).

4º - PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: 12 (doze) meses.

5º - FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR.

6º - JUSTIFICATIVA DO PREÇO: O valor mensal do aluguel é compatível com o praticado no mercado, conforme Laudo de Avaliação, fls. 04/21.

7º - RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: Em consonância com as justificativas do Secretário de Segurança Pública, fl. 26.

8º - PENALIDADES: Aquelas constantes no art. 87 da lei Federal nº 8.666/93, com a aplicação da multa correspondente a até 5% (cinco por cento) sobre o valor contratado, aplicada de acordo com a gravidade da infração;

9º - DISPOSIÇÕES FINAIS:

9.1 - Os encargos orçamentários correrão por conta da Fonte de Recurso Orçamentária de Ficha nº 20221761, Dotação nº 20.2021.04.122.0212.2157.33903699.10010000, Empenho nº 3969.

9.2 - Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

9.3 - Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº 2022028765, independentes de transcrição. Em atendimento ao que estabelece o artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, **RATIFICO** a Dispensa de Licitação, em favor de Glaci Wichthoft Fedrizzi, CPF 002.883.507-74, com fulcro no inciso X, do Art. 24 do supracitado diploma legal.

Publique-se.

Angra dos Reis, 30 de novembro de 2022.

  
Douglas Ferreira Barbosa  
Secretário de Segurança Pública